



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 4654/11.12 2008 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 097-ПС /2008 г

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНА ЗОНА

На основание чл. 31, ал. 7 от Закон за биологичното разнообразие и чл.18, ал.1 и ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г.) и във връзка с Уведомление вх. № 4654/20.11.2008 год.

РЕШИХ:

да се съгласува инвестиционно предложение **“Семеен хотел със снекбар” в ПИ № 52218.198.104, землище гр. Априлци (ЕКАТТЕ 52218), община Априлци, област Ловеч**, (обектът попада в границите на защитена зона “Централен Балкан – буфер” (BG0001493) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.)

с възложител: “Монтрейд” – ООД, гр. Априлци, кв. “Видима” (представявано от Милена Цветкова Миткова),

който предвижда изграждане на семеен хотел със снекбар в ПИ № 52218.198.104, землище гр. Априлци.

Имотът е с площ 2.759 дка и начин на трайно ползване – *незастроен имот за жилищни нужди* (попада в границите на защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG00001493 по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна). Имот № 52218.198.104, гр. Априлци граничи с имоти с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, овощни градини, ниско застрояване. Съгласно представената документация, имотът е образуван от ПИ 070045, който е бил с начин на трайно ползване *друга селищна територия*.

Срокът за реализация на инвестиционното намерение е до 2010 година. Не се предвижда промяна в съществуващата инфраструктура. Ще се използва съществуващ път IV клас. Водоснабдяването на имота е предвидено да става от съществуващ водопровод, преминаващ до уличната регулация на имота. Заустването на отпадъчните води от битовата канализация ще става в безотточна изгребна яма , която периодично ще се чисти с машини на “БКС” – ЕООД, гр. Троян. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от съществуващ стълб от електроразпределителната мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ДВ бр.3/2006г

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 2.759 дка, разположен в ЗЗ “Централен Балкан – Буфер” (в землището на гр. Априлци, област Ловеч, чийто начин на трайно ползване е *незастроен имот за жилищни нужди*, поради което няма вероятност инвестиционното

предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху естественото състояние на природните местообитания - предмет на опазване в защитената зона.

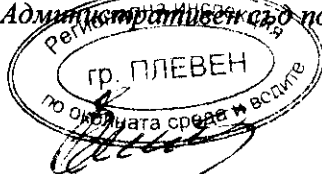
2. Пред вид местоположението на имота (в близост до път IV клас и до ниско застрояване), както и начинът на трайно ползване на същия, не се очаква значителна фрагментация на местообитания на видове – предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – Буфер” – бозайници (Видра (*Lutra lutra*), Европейски вълк (*Canis lupus*), Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*) и др.), земноводни и влечуги (Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), риби, безгръбначни (Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Лицена (*Lycaena dispar*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*) и др.), растения (Червено усойниче (*Echium russicum*), Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*), *Mannia triandra*) и др.

УСЛОВИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА

1. По време на предвиденото застрояване и експлоатацията на обекта да не се допуска по никакъв начин и с никакви средства увреждане на съществуващата растителност в района на защитена зона “Централен Балкан - буфер” (BG 0001493) – тревиста, храстова и дървесна.
2. Да не се замърсява районът на зоната с опасни и битови отпадъци.

При всички случаи на промяна на обстоятелствата, при които се издава решението, възложителят трябва да уведоми РИОСВ –Плевен в срок 14 дни от настъпването им (§ 1 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони).

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ
Директор на РИОСВ - Плевен